

## ۱- فرم خلاصه پروژه

### معرفی پروژه

۱) عنوان طرح : تولید لوله آبیاری میکرو (نوار تیپ (Tape))	
۲) بخش: از گروه ساخت محصولات از لاستیک و پلاستیک (۲۵) و زیر گروه ساخت انواع محصولات پلاستیکی (۲۵۲۰) می باشد.	
۳) تولیدات / خدمات : تولید نوار تیپ.	
۴) مکان :	<input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمینهای اصلی
۵) توصیف طرح :	
هدف از اجرای این طرح احداث کارخانه تولید لوله آبیاری میکرو (نوار تیپ) در استان لرستان می باشد. موارد کاربرد نوار تیپ به شرح زیر می باشد:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• آبیاری قطره ای کشت های ردیفی و فصلی مانند گوجه فرنگی ، فلفل ، سیب زمینی ، توت فرنگی ، پیاز ، آفتابگردان ، خربزه ، هندوانه ، چغندر قند ، ذرت و سایر محصولات جالیزی.</li> <li>• آبیاری قطره ای در گلخانه ها.</li> </ul>	
۶) ظرفیت سالانه طرح : ۵۶۷ تن در سال، معادل ۴۸ میلیون متر طول.	

### وضعیت پروژه

۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان : تماما در داخل کشور تولید می گردد.		
۸) فروش :		
بازار پیش بینی شده داخلی ۱۰۰ %	بازار پیش بینی شده صادراتی %	
۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری): ۲۴ ماه		
زمان بندی	شروع فعالیت	
	شروع کار در محل	
	پایان کار	
	شروع عملیات تجاری	
۱۰) وضعیت پروژه :		
بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

ساختار مالی

۱۱) تأمین مالی					
کل به هزار دلار	ارز مورد نیاز (به هزار دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل هزار دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۳۲۰	.	۳۲۰	هر دلار معادل ۳۲۵۰۰ ریال	۱۰۳۹۰	سرمایه ثابت
۷۱٫۶	.	۷۱٫۶		۲۳۲۸	سرمایه در گردش
۳۹۱٫۶	.	۳۹۱٫۶		۱۲۷۱۸	کل سرمایه گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۸۹٫۲ هزار دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی ..... هزار دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی ..... میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV) : ۴۱۴۸ میلیون ریال در ۱۰ سال نرخ تنزیل ۲۰٪					
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ۲۷٫۰۹					
- نرخ بازگشت سرمایه : ۳۰٫۸٪					

اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه:  تأسیس  تکمیل و توسعه

۱۳) مشخصات شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

- آدرس:

- تلفن:      فکس:      email:      وبسایت:

- ساختار قانونی شرکت:  بخش خصوصی     بخش عمومی     سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید .

- مطالعات امکان سنجی اولیه

- مطالعات امکان سنجی

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

## نام طرح: تولید لوله های آبیاری میکرو (نوار تیپ)

### معرفی محصول

هدف از اجرای این طرح احداث کارخانه، تولید لوله های آبیاری میکرو (نوار تیپ) در استان لرستان می باشد. کد آیسیک محصول ۲۵۲۰۵۱۲۳۲۹ ( و کد ۸ رقمی ۲۵۲۰۱۲۳۸) از گروه ساخت محصولات از لاستیک و پلاستیک (۲۵) و زیر گروه ساخت انواع محصولات پلاستیکی (۲۵۲۰) می باشد.

نوار های آبیاری تیپ تحت زیر فصل تعرفه ۳۹۱۹ مقررات گمرکی ایران با با عنوان صفحه، ورق، نوار، باریکه، ورق نازک و سایر اسکال پهن خود چسب از مواد پلاستیکی، حتی به صورت رول می باشد، با زیر تعرفه ۳۹۱۹۱۰۹۰ وارد و صادر می شود.

شرایط ورود آن داشتن اجازه از وزارت صنعت، معدن و تجارت و پرداخت ۳۲ درصدی حقوق ورودی در سال ۱۳۹۵ (حقوق گمرکی ۴٪ و سود بازرگانی ۲۸٪) می باشد.

### معرفی کاربردهای محصول

موارد کاربرد نوار تیپ به شرح زیر می باشد:

- آبیاری قطره ای کشت های ردیفی و فصلی مانند گوجه فرنگی ، فلفل ، سیب زمینی ، توت فرنگی ، پیاز ، آفتابگردان ، خربزه ، هندوانه ، چغندر قند ، ذرت و سایر محصولات جالیزی.
- آبیاری قطره ای در گلخانه ها.

### محل های پیشنهادی طرح

با توجه به مزایای استقرار در شهرک ها و نواحی صنعتی، شهرک های صنعتی استان لرستان (با اولویت شهرک صنعتی الیگودرز) جهت اجرای طرح پیشنهاد می گردد.

### مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه تولید لوله های آبیاری میکرو موارد زیر می باشد که نحوه تامین آن در ادامه توضیح داده شد.

۱) پلی اتیلن سبک خطی 209AA که در پتروشیمی های داخل کشور تولید می گردد.

۲) پلی اتیلن سنگین EX3 که قابل تامین از پتروشیمی های داخلی می باشد.

جدول ۱- قیمت مواد اولیه ۱۳۹۶/۲

شرح ماده اولیه	قیمت (ریال)/کیلوگرم
209AA	۴۹۰۰۰
EX3	۵۱۰۰۰
بسته بندی	۱۲۰۰۰

### برنامه فروش و بازار هدف

قیمت فروش محصول درب کارخانه به شرح زیر می باشد. با توجه به نیاز داخل و سهم اندک تولید کارخانه از کل تولیدات کشور، فرض بر آن شده است که محصولات تولیدی در داخل کشور قابل فروش باشد.

جدول ۲- قیمت فروش ۱۳۹۶/۲

شرح محصول	قیمت (ریال)/رول ۱۰۰۰ متری
نوار آبیاری تیپ	۸۵۰۰۰۰

جدول ۳- فروش سالانه واحد

ردیف	شرح	ظرفیت (تن)	ظرفیت اسمی (رول ۱۰۰۰ متری)	ظرفیت عملی (رول ۱۰۰۰ متری)	قیمت واحد (ریال)	فروش سالانه (م.ر)
۱	نوار تیپ	۵۶۷	۴۸۰۰۰	۴۳۲۰۰	۸۵۰۰۰۰	۳۶,۷۲

### ظرفیت اسمی و عملی سالانه

ظرفیت تولید سالانه محصول با ۳ نوبت کار ۸ ساعته در روز و ۳۰۰ روز کار ۴۸ میلیون متر طول (معادل با ۵۶۷ تن) می باشد. ظرفیت عملی طرح با در نظر گرفتن عوامل پیش بینی نشده توقف کار و همچنین تعمیر و نگهداری، با راندمان ۹۰ درصد ظرفیت اسمی معادل ۴۳,۲ میلیون متر طول در نظر گرفته می شود.

### روش تولید و تکنولوژی مورد نظر

نوار های آبیاری میکرو (نوار تیپ) دارای خط تولید بسیار ساده ای می باشند. خط تولید این نوار های شامل اکسترودر، چ شمی کنترل قطر نوار، فرمینگ، کانال خنک ساز و در نهایت وایندر می باشد. مواد اولیه از طریق قیف اکسترودر وارد خط می شوند، در ابتدا درون اکسترودر به شکل مورد نظر در می آیند، سپس با گذر از فرمینگ شکاف های آبیاری میکرو بر روی آنها ایجاد می گردد. در انتها پس از کاهش دما در کانال خنک ساز به سوی وایندر ها روانه می شوند تا محصول نهایی به صورت رول نوار بدست آید.

### هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح در حدود ۱۰,۵ میلیارد ریال و سرمایه در گردش کمتر از ۲,۴ میلیارد ریال برآورد شده است.

جدول ۴- هزینه های سرمایه گذاری طرح

درصد	جمع کل (ر.م)	مورد نیاز			شرح
		جمع مورد نیاز (ر.م)	ریالی (ر.م)	معادل ریالی	
٪۶	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۰	زمین
٪۳	۳۵۲	۳۵۲	۳۵۲	۰	محوطه سازی
٪۳۷	۴,۷۶۰	۴,۷۶۰	۴,۷۶۰	۰	ساختمان
٪۲۳	۲,۹۰۰	۲,۹۰۰	۲,۹۰۰	۰	ماشین آلات و تجهیزات
٪۴	۴۷۴	۴۷۴	۴۷۴	۰	تأسیسات
٪۰	۲	۲	۲	۰	لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی
٪۰	۰	۰	۰	۰	وسایل نقلیه
٪۳	۳۲۰	۳۲۰	۳۲۰	۰	تجهیزات کارگاهی
٪۱	۶۸	۶۸	۶۸	۰	تجهیزات و وسایل اداری، خدماتی
٪۴	۴۷۹	۴۷۹	۴۷۹	۰	متفرقه و پیش بینی نشده
٪۷۹	۱۰,۰۵۳,۷۳	۱۰,۰۵۳,۷۳	۱۰,۰۵۳,۷۳	۰	جمع دارایی های ثابت
٪۳	۳۳۶,۳۴	۳۳۶,۳۴	۳۳۶,۳۴	۰	هزینه های قبل از بهره برداری
٪۸۲	۱۰,۳۹۰,۰۷	۱۰,۳۹۰,۰۷	۱۰,۳۹۰,۰۷	۰	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت
٪۱۸	۲,۳۲۸,۱۳	۲,۳۲۸,۱۳	۲,۳۲۸,۱۳	۰	سرمایه در گردش
٪۰	۰	۰	۰	۰	سایر دارایی ها
٪۱۰۰	۱۲,۷۱۸,۲۰	۱۲,۷۱۸,۲۰	۱۲,۷۱۸,۲۰	۰	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح

خلاصه امکان سنجی طرح مقدماتی تولید نوارهای آبیاری میکرو/ ۷

**هزینه های تولید طرح**

هزینه های سالانه تولید معادل ۳۶ میلیارد ریال برآورد شده است.

جدول ۵- هزینه های تولید

ردیف	شرح	هزینه (م.ر)	هزینه در ظرفیت عملی (م.ر)
۱	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	۲۹۳۷۶	۲۶۴۳۸,۴۰
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	۳۰۶۶,۸۰	۲۹۷۴,۸۰
۳	آب، برق، سوخت، ارتباطات	۳۵۰,۸۱	۳۲۲,۷۴
۴	بیمه	۱۸,۳۹	۱۸,۳۹
۵	تعمیر و نگهداری	۳۰۴,۵۵	۲۸۰,۱۹
۶	بازار یابی و تبلیغات	۴۰۸	۳۷۵,۳۶
۷	متفرقه و پیش بینی نشده تولید	۱۶۵۵,۸۳	۱۵۲۳,۳۶
۸	استهلاک	۷۴۳,۵۳	۷۴۳,۵۳
<b>جمع</b>		<b>۳۵۹۲۳,۹۰</b>	<b>۳۲۶۷۶,۷۷</b>

**شاخص های اقتصادی**

جدول ۶- شاخص های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۴۱۴۸ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۲۷,۰۹%
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۳,۲۴ سال